



Moita - Quinta



 **6** Quartos
  **6** Casas de banho
  **172** Área (m²)
  **35000** Área terreno (m²)
  Piscina

1 190 000 €
(EUR €)

Herdade com AL em Penteado , Moita

Descubra esta magnífica herdade com 35.000m² na Moita, ideal para quem procura um refúgio com privacidade, conforto e rentabilidade! A apenas 20 minutos de Lisboa.

Apresentamos esta fantástica herdade situada no Concelho da Moita, ideal para habitação própria, turismo rural ou investimento. Com um total de 5 habitações, esta propriedade oferece conforto, rentabilidade e privacidade num ambiente tranquilo, com localização estratégica e ótimos acessos. Uma propriedade rara, com vista para a Serra da Arrábida, ideal para viver com qualidade, desenvolver um projeto turístico ou equestre de alto nível. Com uma área habitacional de 385m², esta herdade foi totalmente renovada em 2022. Ideal para habitação própria, turismo rural, investimento agrícola ou equestre.

Moradia Principal (T2)

. 2 suítes, incluindo suíte master com banheira de hidromassagem em vidro, base de duche e jardim

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 19992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LT0370

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



de inverno

- . Salão com 50m²
- . Cozinha totalmente equipada com ilha
- . WC social
- . Ar condicionado em todas as divisões
- . Chão aquecido
- . Terraço panorâmico com vista 360° para a Serra da Arrábida
- . Piscina privativa
- . Zona de churrasqueira com lava-loiça e espaço de refeições

Habitações Adicionais

- . 2 chalets com licença de Alojamento Local (AL): T2 e T1, ambos com piscina, sala, WC, aquecimento, cozinha equipada e rega automática nos jardins
- . Casa dos caseiros (legalizada como armazém): cozinha, quarto, sala, WC e mezanine com quarto de criança
- . Chalet T1 no piso térreo com cozinha equipada, eletrodomésticos, sala, TV satélite e WC
- . Infraestruturas e Extras
- . 223 árvores de fruto
- . 2 hortas com rega automática
- . Terreno com ligeira inclinação (sem acumulação de águas)
- . Vedação com 2,30m de altura
- . Sistema de rega com torneiras a cada 30m
- . 4 prados com rega por pistolas de alta pressão
- . 2 furos com 35m de profundidade, motores e balões de pressão (instalados há 2 anos)
- . Cavalaria com 4 boxes, WC e picadeiro
- . Estacionamento coberto

Localização

20 minutos do Aeroporto de Lisboa (33 km)
5 minutos da A33
10 minutos da Estação de Comboio do Penteado
5-8 minutos de supermercados e centros urbanos (Moita e Pinhal Novo)
18 km do Campo de Golfe do Montado
32 km da Gare do Oriente

Excelente oportunidade de investimento com rentabilidade ativa e potencial de expansão.

Mais informações:

www.lote107.pt

info@lote107.pt

+351 913 058 337

LOTE 107 - IMÓVEIS | REMODELAÇÕES | DECORAÇÃO

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 19992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LT0370

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 1991
- Vidros duplos
- Picadeiro
- Furo
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Ano de renovação: 2020
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Closet
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Escolas
- Terraço
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Cavalariaças
- Rega automática
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: E
- Licença turística

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 19992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)